

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Yhdyskuntalautakunta, § 193, 21.06.2023**

**Yhdyskuntalautakunta, § 127, 03.05.2023**

**§ 193**

**Asemakaava nro 8934, Villilä, Saarenkärjenkatu 5, tontin jakaminen**

TRE:5099/10.02.01/2022

**Yhdyskuntalautakunta, 21.06.2023, § 193**

Valmistelija / lisätiedot:

Elina Karppinen

**Valmistelijan yhteystiedot**

Toimistoarkkitehti Onni Pernu, puh. 040 626 7880, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Lisätietoja päätöksestä**

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.  
sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus**

Asemakaavaehdotus nro 8934 (päivätty 9.2.2023, tarkistettu 11.4.2023)  
hyväksytään.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.2.2023 päivätyn ja  
11.4.2023 tarkastetun asemakaavamuutoksen nro 8934. Asian  
hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: [http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?  
8934](http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8934)

Dno: TRE: 5099/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus,  
toimistoarkkitehti Onni Pernu.

Ehdotus uudeksi asemakaavaksi esiteltiin 3.5.2023

yhdyskuntalautakunnalle, joka päätti asettaa asemakaavan nähtäville 5.5.  
-22.5.2023. Asemakaava-aineistosta saatiin yksi viranomaislausunto.

Pirkanmaan maakuntamuseo lausui aiemmassa vaiheessa selostuksesta  
puuttuneiden tietojen tulleen lisätyksi aineistoon, eikä täten hankkeesta  
huomautettavaa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset nähtävillä olon jälkeen ovat luonteeltaan teknisiä, eivätkä ne edellytä kaavaehdotuksen asettamista uudelleen nähtäville.

**Tiedoksi**

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 21.6.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 21.6.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 21.6.2023 asemakaavan seurantalomake

Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 21.6.2023 havainne
  - 2 Oheismateriaali yla 21.6.2023 kommentit
- 

**Yhdyskuntalautakunta, 03.05.2023, § 127**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Elina Karppinen

**Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.  
Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

**Päätösehdotus oli**

Asemakaavaehdotus nro 8934 (päivätty 9.2.2023, tarkistettu 11.4.2023) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

**Perustelut**

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 9.2.2023 päivätyn ja 11.4.2023 tarkastetun asemakaavamutoksen nro 8934. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8934>

Dno: TRE: 5099/10.02.01/2022

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Onni Pernu.

Tontit osoitetaan erillispientalojen korttelialueeksi (AO ja AO-33)

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 937 k-m<sup>2</sup>. Kerrosala lisääntyy 239 k-m<sup>2</sup>. Tontti 3672-8, 2284 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,20. Tontti 3672-16, 1235 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,19. Tontti 3672-17, 1401 m<sup>2</sup>, tonttitehokkuus e= 0,17.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Suunnittelualue sijaitsee Villilän kaupunginosassa noin kahdeksan kilometriä kaupungin keskustasta länteen. Suunnittelualueen osoitteet ovat Saarenkärjenkatu 5 ja 7. Kaavamuutos koskee tontteja 3672-7, 3672-8 ja tilanosaa 1:124. Alue rajautuu lännessä Saarenkärjenkatuun, idässä Pyhäjärveen ja muissa suunnissa viereisiin pientalotontteihin.

Suunnittelualueen pinta-ala on 4920 m<sup>2</sup>. Tonteilla sijaitsee vuosina 1972 ja 1993 valmistuneet pientalot. Tonttitehokkuudet lähialueella vaihtelevat välillä e=0,13-0,26. Tontti on liitetty kunnalliseen vesiverkostoon.

#### Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen ja rakennusoikeuden lisääminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

#### Asemakaavaehdotuksen nähtävilläolo ja palautteen huomioiminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 9.2. - 2.3.2023. Aineistosta saatiin viisi kommenttia (ympäristönsuojelu, viheralueet ja hulevedet -yksikkö, terveydensuojelu, Pirkanmaan maakuntamuseo, ELY-keskus), joista yksi aiheutti muutoksia kaavaan: Kaavaehdotukseen ELY-keskus toivoi kaavaan yleismääräystä alimmasta rakennuskorkeudesta, joka lisättiin kaavaan. Selostukseen on merkitty vastaukset saatuihin kommentteihin.

#### Tiedoksi

Hakija, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

#### Liitteet

- 1 Liite yla 3.5.2023 asemakaava
- 2 Liite yla 3.5.2023 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 3.5.2023 asemakaavan seurantalomake

#### Oheismateriaali

- 1 Oheismateriaali yla 3.5.2023 havainne
- 2 Oheismateriaali yla 3.5.2023 kommentit

#### Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja on asetettu nähtäväksi 27.6.2023 kaupungin internetsivuille [www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty sähköpostilla 28.6.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

**Muutoksenhakuviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Tampere  
28.06.2023

Jonna Koivumäki  
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

## Kunnallisvalitus

§193

### Kunnallisvalitusohje

#### Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

#### Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen.

#### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle:

Hämeenlinnan hallinto-oikeus  
Raatihuoneenkatu 1  
13100 Hämeenlinna  
faksi: 029 56 42269  
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisen ja kunnan jäsenen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Valituskirjelmä

Valituskirjelmässä, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- vaatimuksen perusteet
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

---

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on asetettu nähtäville, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### **Valituskirjelmän toimittaminen**

Valituskirjelmä on toimitettava valitusajan kuluessa valitusviranomaiselle. Valituskirjelmän tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukiolon päättymistä. Valituskirjelmän lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 270 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.